



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-228/2019-285_

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag, 3. svibnja 2022.

riješio je

I. Kupac VESTER VALLIS d.o.o., OIB 59251477753, Naselje Franečiči 63, Sveti Martin, Buzet, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, dužan je snositi troškove unovčenja nekretnina:

- upisane u k.o. Umag zk. ul. 5646 kč. br. 1020/2 opisana kao dvorište površine 91 m² i stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m² i to: - suvlasnički dio: 29/100 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade prvi kat. Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih djelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaoalice, ukupne korisne površine 70,78 m², sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P" površine 11,00 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, na čiju naknadu ima pravo stečajni dužnik prema čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje: SZ) u iznosu od 76.575,00 kn, te se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovnine, te će mu se vratiti razlika između uplaćene jamčevine i iznosa troškova unovčenja u iznosu od 13.800,00 kn, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 stečajnom dužniku SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag, iznos od 76.575,00 kn na račun broj IBAN HR58 2360000 1102816285 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem 1 St-288/2019-239 od 22. rujna 2021. utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima prodaje te da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci rješenja dosuđuje kupcu VESTER VALLIS d.o.o., OIB 59251477753, Naselje Franečiči 63, Sveti Martin, Buzet.

2. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 24. lipnja 2021. (identifikator nadmetanja 30417, list 2640-2650 spisa) na prvoj

elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 679.812,50 kn ponudio je VESTER VALLIS d.o.o., OIB 59251477753, Naselje Franečiči 63, Sveti Martin, Buzet.

3. Nadalje, prema podacima u spisu razlučni vjerovnik VESTER VALLIS d.o.o., OIB 59251477753, Naselje Franečiči 63, Sveti Martin, Buzet je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), dao izjavu (list 2732-2733 spisa) da kupuje nekretninu označenu u izreci te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene za nekretninu određenu u rješenju o prodaji 1. St-228/2019-54 od 3. veljače 2020., a do visine njene utvrđene vrijednosti. Razlučni vjerovnik VESTER VALLIS d.o.o., OIB 59251477753, Naselje Franečiči 63, Sveti Martin, Buzet, ima upisano založno pravo radi osiguranja njegove tražbine prema stečajnom dužniku u visini od 6.000.000,00 EUR, a što premašuje iznos utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

4. Odredbom čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ), propisano je da odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (stavak 1. i 2. članka 107. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Nadalje, prema čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

5. Iz rješenja o dosudi proizlazi da je razlučni vjerovnik VESTER VALLIS d.o.o., OIB 59251477753, Naselje Franečiči 63, Sveti Martin, Buzet, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 679.812,50 kn, a što premašuje iznos kupovnine.

6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

8. Obzirom na navedeno prema ocjeni suda kupac se u konkretnom slučaju može osloboditi od polaganja kupovnine, ali je pri tome dužan snositi troškove u skladu s čl. 254. st. 3. u vezi s čl. 248. SZ-a.

9. Stečajni upravitelj je u obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 15. ožujka 2022. (list 3006-3012 spisa), izložio obračun troškova u skladu s čl. 254.

st.3. SZ-a.

10. Na dostavljeni obračun troškova stečajnog upravitelja razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi.

11. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci.

U Pazinu, 3. svibnja 2022.

Sudac
Damir Rabar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučnim vjerovnicima:
 - Gorenjska banka d.d., Bleiweisova cesta 1, Kranj, Slovenija,
 - RH, MF, Porezna uprava po ŽDO u Puli – Pola,
2. VESTER VALLIS d.o.o. po pun.,
3. stečajnom upravitelju,
4. e-Oglasna ploča
5. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30b-5e812**

Kontrolni broj: **06ded-31d47-5b804**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.